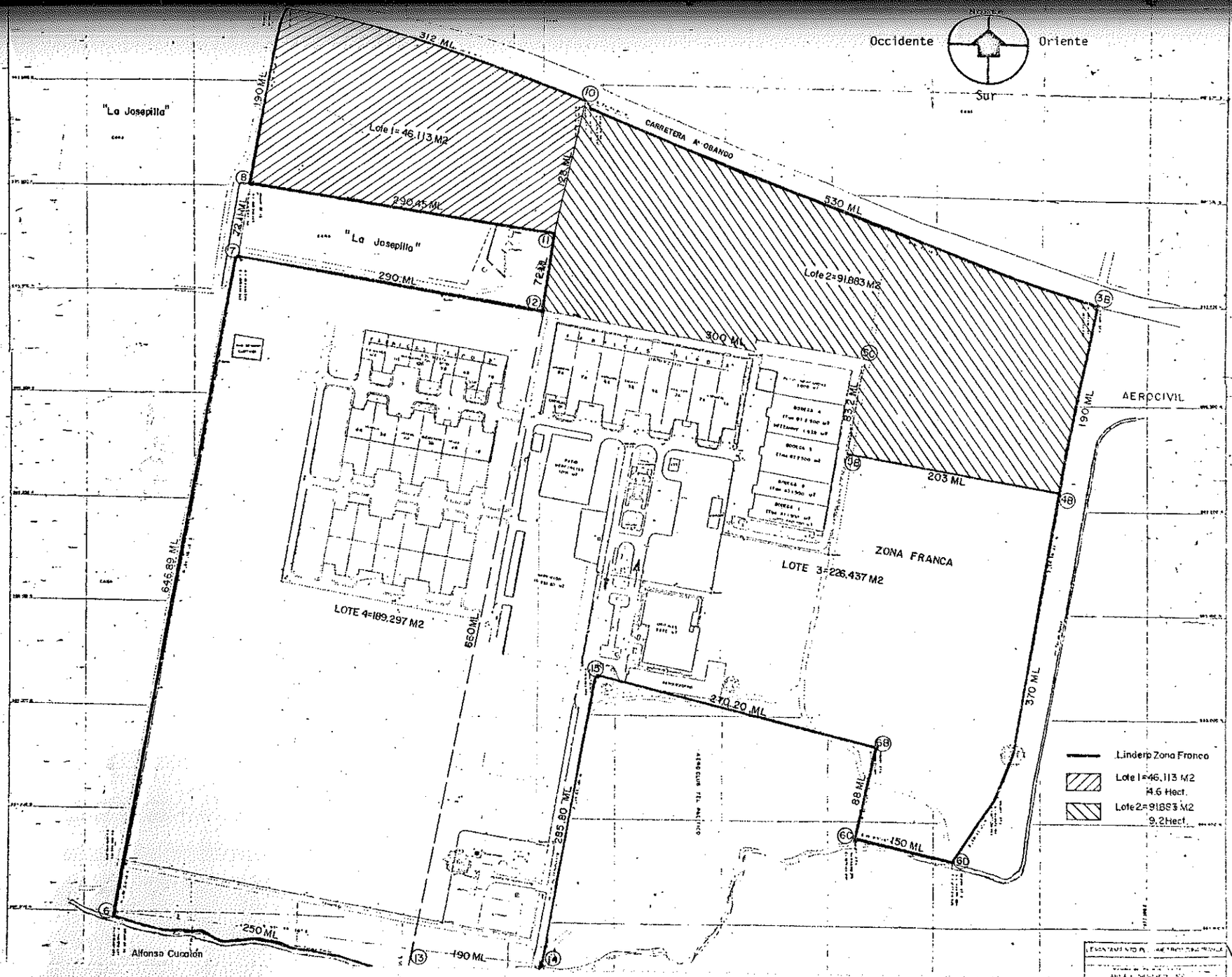
AB 02925996

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: CIENTO OCHENTA= Y OCHO.----------(#188).---

En la ciudad de Cali,Departamento del Va= lle del Cauca,República de Colombia,a los once----------(11)días del mes de Junio== de mil novecientos ochenta y cinco(1985), ante mí,ALVARO NIÑO SERRANO,Notario Once del Círculo,compare== ció el Doctor CARLOS AUGUSTO DUQUE CARVAJAL,mayor de cincuenta años de edad,vecino de la ciudad,identificado con la cédula de ciudadanía número 162.246 de Bogotá D.E., quien obra a nombre= y representación de la ZONA FRANCA INDUSTRIAL Y COMERCIAL MA== NUEL CARVAJAL SINISTERRA DE PALMASECA,en su carácter de Gerente nombrado mediante Decreto 367 del 5 de Febrero de 1.985, y di= jo:PRIMERO: Que el compareciente, en ejercicio de sus faculta= des, por medio del presente instrumento modifica para desmem== brar lotes de terreno pertenecientes a la Zona Franca-Indus=== trial y Comercial Manuel Carvajal Sinisterra,con el ánimo de = obtener nuevas matrículas inmobiliarias sobre los mismos y fa= cilitar en el futuro la prestación de garantías reales.SEGUNDO Que la Zona Franca Industrial y Comercial Manuel Carvajal Si== nisterra,es propietaria,poseedora real y material de un lote = de terreno con todas sus accesiones,servidumbres y gravámenes, de una superficie de treinta y una hectáreas ocho mil trescien tos veinte metros cuadrados(31 Has.8.320.00 M2),ubicado en la= región de Palmaseca,Municipio de Palmira,Departamento del Valle denominado "La Esmeralda",con ficha catastral número 00-1-019- 120,identificado por los siguientes linderos:Al NORTE,callejón de por medio que conduce al paso de "Platanares" sobre el Río= Cauca,predio del señor Pablo López; SUR,predio que fue de pro= piedad del señor Gabriel Galcázar y en parte del señor Luis == Eduardo Tello; ORIENTE,predio del señor Isaías Mejía y en par= te predio del señor Enrique Castilla; OCCIDENTE,Hacienda "La = Josepilla"de herederos de Joaquín Lasso,hoy de la Zona Franca=

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO


Occidente
Oriente
Sur
"La Josepilla"
312 ML
190 ML
Lote 1= 46.113 M2
CARRETERA A. OBANDO
290.45 ML
72 ML
"La Josepilla"
290 ML
530 ML
Lote 2=91.883 M2
300 ML
AEROCIVIL
190 ML
332 ML
203 ML
ZONA FRANCA
LOTE 3=226.437 M2
LOTE 4=189.297 M2
645.89 ML
560 ML
370 ML
270.20 ML
285.80 ML
88 ML
150 ML
250 ML
190 ML
Alfonso Cucalón
Linderp Zona Franco
Lote 1=46.113 M2
4.6 Hect.
Lote 2=91.883 M2
9.2Hect.